

NM LANDLORD / TENANT

Resources

Resources for Legal Information & Representation

- **New Mexico Legal Aid**
 - <https://newmexicolegalaid.org/>
 - Toll-free statewide intake number: (833) 545-4357 (833-LGL-HELP)
 - Intake hours: Monday-Thursday
 - 9:30 AM – 12:30 PM
- **New Mexico Landlord Tenant Hotline**
 - Phone: (505) 930-5666
 - Cost per call is \$35 for tenants and \$55 for landlords
- **Modest Means Helpline**
 - Phone: (505) 797-6013
 - <https://www.sbnm.org/For-Public/Modest-Means-Helpline>
- **Second Judicial District Court Self-Help and Dispute Resolution**
 - <https://seconddistrictcourt.nmcourts.gov/home/programs-specialty-courts/specialty-court-self-help-dispute-resolution/>
- **UNM School of Law, Economic Justice Clinic**
 - Phone: (505) 277-5265

Resources on Eviction and Renter's Rights

- **City of Albuquerque, Eviction Prevention**
 - <https://www.cabq.gov/health-housing-homelessness/housing/eviction-prevention>
- **New Mexico Legal Aid video on the eviction process**
 - <https://www.youtube.com/watch?v=M4w3W99wdKo>
- **New Mexico Legal Aid, A Comprehensive Guide to Landlord-Tenant Law in New Mexico**
 - <https://newmexicolegalaid.org/information/a-comprehensive-guide-to-landlord-tenant-law-in-new-mexico/>

Rent & Financial Assistance Programs

- **Bernalillo County Rent Assistance Program**
 - <https://www.bernco.gov/economic-development/rent-assistance-program/>
 - Residents of Bernalillo County can apply for assistance with rent or utilities

Quick Tips for Renters

- Take pictures/videos of everything (move in, move out)
- Document all communications with your landlord in writing.
- Keep all letters and notices you get from your landlord.
- Talk to your landlord right away if you receive a notice.
- Go to all court dates (bring pictures and important papers with you).
- Give your landlord a new address if/when you move out.

RECURSOS EN NM SOBRE LEY DE PROPIETARIO/INQUILINO

Recursos para información y representación legal

- **New Mexico Legal Aid**
 - <https://newmexicolegalaid.org/>
 - Número de admisión gratuito a nivel estatal: (833) 545-4357 (833-LGL-HELP)
 - Horas de admisión: Lunes-Jueves
 - 9:30 AM – 12:30 PM
- **Línea directa para propietarios e inquilinos de Nuevo México**
 - Número: (505) 930-5666
 - El costo por llamada es de \$35 para inquilinos y \$55 para propietarios.
- **Modest Means Helpline**
 - Número: (505) 797-6013
 - <https://www.sbnm.org/For-Public/Modest-Means-Helpline>
- **Autoayuda y resolución de disputas del Tribunal del Segundo Distrito Judicial**
 - <https://seconddistrictcourt.nmcourts.gov/home/programs-specialty-courts/specialty-court-self-help-dispute-resolution/>
- **Facultad de Derecho de la UNM, Clínica de Justicia Económica**
 - Número: (505) 277-5265

Recursos sobre desalojo y derechos del inquilino

- **Ciudad de Albuquerque, Prevención de desalojos**
 - <https://www.cabq.gov/health-housing-homelessness/housing/eviction-prevention>
- **Video de New Mexico Legal Aid sobre el proceso de desalojo**
 - <https://www.youtube.com/watch?v=M4w3W99wdKo>
- **Una guía completa sobre la ley entre propietarios e inquilinos en Nuevo México de parte de New Mexico Legal Aid**
 - <https://newmexicolegalaid.org/information/a-comprehensive-guide-to-landlord-tenant-law-in-new-mexico/>

Renta y asistencia financiera

- **Programa de asistencia de alquiler del condado de Bernalillo**
 - <https://www.bernco.gov/economic-development/rent-assistance-program/>
 - residentes del condado de bernalillo pueden solicitar asistencia con el alquiler de servicios públicos

Consejos rápidos para inquilinos

- Tomar fotografías/vídeos de todo (cuando llegue y cuando se mude)
- Documente todas las comunicaciones con su propietario por escrito.
- Guarde todos los avisos tipo carta que reciba de su arrendador.
- Hable con su propietario de inmediato si recibe un aviso.
- Asista a todas las citas en la corte (traiga fotografías y documentos importantes).
- Dele a su propietario una nueva dirección si se muda.